

# DNES

## Voda zplodila pražský Berlín

15. 8. 2017

Z neatraktivní lokality se stala vyhledávaná oblast. Svědčí o tom zejména zájem developerských společností zaměřených na kancelářské prostory,“ říká Michal Pich z realitního serveru **realitycechy.cz** a dodává, že lze i nadále v Karlíně očekávat růst cen nemovitostí.

### Pár domů padlo zbytečně

Podle předsedkyně Klubu za starou Prahu Kateřiny Bečkové se však povodní v některých případech zneužilo. „Většina domů byla skutečně podemletá a demolice byla namístě. Bouralo se ale ještě pár klasicistních původních domů, které jít k zemi nemusely. Například na nároží ulic Sokolovská a Thámova, kde stál pěkný pavlačový dům, kterého je škoda,“ myslí si Bečková.

Několik následků velké vody z roku 2002 v Praze 8 ještě stále přetrvává. „Největší problém nám pořád dělá palác Svět, který poškodily prakticky všechny povodně od roku 1942. Povodeň v roce 2002 pro něj byla posledním soustem a od té doby palác chátrá,“ říká starosta osmé městské části Roman Petrus (ČSSD). V libeňské Koželužské ulici zase dosud stojí povodněmi poškozený dům, který se opravy ještě nedočkal.

„Co se týče Karlína, tak tam zbývá už jen prázdný Rohanský ostrov, kde voda smetla pozůstatky průmyslové infrastruktury,“ dodává starosta Petrus. I Rohanský ostrov však v blízké době čeká nová zástavba. Na 200 tisících metrech čtverečních tam plánuje developer Sekyra Group postavit novou čtvrť s dvěma tisíci bytů.

Povodně se podepsaly i na dalších místech metropole. Podobně jako v Karlíně se po odklizení škod hojně investovalo do infrastruktury v Holešovicích. „Povodně byly pro dolní Holešovice paradoxně velkým impulzem, díky kterému se tvář města vylepšila,“ myslí si starosta Prahy 7 Jan Čižinský (Praha 7 sobě/KDU-ČSL).

### Zoo získala nové pavilony

V samotném centru města se po velké vodě tolik nestavělo, zato bylo nutné opravit cenné památky. „Památky na Kampě nebo Malé Straně byly opraveny velmi rychle. Takže i centru ta voda ve finále prospěla, protože iniciovala opravu některých cenných domů,“ myslí si architekt Petr Kučera.